

Praxisbericht

“Wohnen am Rosental” – Neuaufbau von vier Mehrfamilienhäusern in Leipzig

Sachsen, Deutschland



An Orbia business.

“Wohnen am Rosental” – Neuaufbau von vier Mehrfamilienhäusern in Leipzig

Sachsen, Deutschland

“Wohnen am Rosental” – Neubau von vier Mehrfamilienhäusern in Leipzig

Das Projekt “Wohnen am Rosental” repräsentiert den Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 74 Wohneinheiten und einer Tiefgarage in der Emil-Fuchs-Straße 5-7, 04105 Leipzig. Die Hauptakteure dieses Bauvorhabens sind die LEWO Immobilien GmbH Leipzig als Bauherr, die Ed. Züblin AG Direktion Ost, Leipzig, als Generalunternehmer, sowie die Heizung Sanitärbau Leipzig GmbH als Ausführungsfirma. Die Fachplanung für Technische Gebäudeausrüstung (TGA) erfolgte durch die Ed. Züblin AG Direktion Ost, Bereich Sachsen, NL Dresden.

Die technischen Herausforderungen des Projekts umfassten die Neuinstallation der Abwasser- und Trinkwasserleitungen, die Gewährleistung des maximalen Schallschutzes nach DIN 4109, Schall- und Brandschutz sowie die Sicherung von Premiumqualität und Langlebigkeit.

Wavin-Produkte spielten eine entscheidende Rolle im Gelingen des Projekts. Wavin AS+, Wavin Sitech+, BM R90 und Tigris K5/M5 wurden erfolgreich eingesetzt. Die Auswahl von Wavin erfolgte aufgrund der langjährigen Erfahrung des Bauherrn, 20 Jahren Garantie, Zuverlässigkeit, Verfügbarkeit sowie des Vertrauens zum Wavin Planerberater und AD-Team. Besonders betont wurde die Sicherheit durch “pfeifende Formstücke”, die das Risiko von Undichtheiten minimierten.

Die Wavin-Lösung bot einen erheblichen Mehrwert, indem sie maximalen Schall- und Brandschutz gewährleistete, schnelle Montage ermöglichte und eine Vielzahl von Sonderformstücken bereitstellte. Die Betreuung durch Wavin-Mitarbeiter vor Ort, 20 Jahre Garantie und die Vermeidung von Folgeschäden durch Undichtheiten bei der Trinkwasserinstallation waren weitere Pluspunkte.

Wavin zeichnete sich durch 60 Jahre Know-how, Vor-Ort-Betreuung, Lieferfähigkeit, Reaktionsschnelligkeit und hohe Produktqualität aus. Die Gesamtleistung von Wavin trug dazu bei, die Herausforderungen des Projekts erfolgreich zu bewältigen. Das Bauvorhaben erstreckte sich über den Zeitraum von 2022 bis 2024. Detaillierte Informationen, einschließlich Ausschreibungsunterlagen und Angebote, sind in den beigefügten Anlagen verfügbar.

Das Hauptanliegen des “Wohnen am Rosental”-Projekts war die Schaffung von hochwertigem und bezahlbarem Wohnraum auf dem Areal der früheren Probsteikirche. Die vier Mehrfamilienhäuser mit Wohnungen von 86 bis 124 m² entsprechen dem neuesten Stand der Technik und bieten einen hohen Wohnkomfort.

Daten & Fakten

Produkte:

Wavin AS+

Wavin Sitech+

BM R90

Tigris K5/M5



Wavin AS+



Wavin Sitech+



BM R90



Tigris K5/M5

Beteiligte Partner:

Bauherr:

LEWO Immobilien GmbH Leipzig

Generalunternehmer:

Ed. Züblin AG Direktion Ost, Leipzig

Fachplanung TGA:

Ed. Züblin AG Direktion Ost,

Bereich Sachsen, NL Dresden

Ausführungsfirma:

Heizung Sanitärbau Leipzig GmbH

Bauzeitraum:

2022 - 2024

Herausforderungen:

Neuinstallation der Abwasserleitung,

Schall- und Brandschutz

Neuinstallation der Trinkwasserleitung

Maximaler Schallschutz nach DIN

4109, Premium, Langlebigkeit

Sachsen

04105 Leipzig



Presseberichte über das Projekt:



Mehr zu unseren Systemlösungen auf wavin.com

- Trinkwasser
- Regenwasser
- Gebäudeentwässerung
- Abwasserentsorgung
- Heizen & Kühlen
- Gasversorgung
- Telekommunikation
- Kabelschutz



Building &
Infrastructure

Wavin ist ein Teil von Orbia, einer Unternehmensgruppe, die einige der größten Herausforderungen der Welt meistert. Verbunden mit einem gemeinsamen Ziel: das Leben auf der ganzen Welt zu verbessern.

Wavin GmbH Industriestraße 20 | 49767 Twist | Deutschland
Tel. +49 5936 12-0 | info@wavin.com | wavin.com