

Praxisbericht

Umbau und Sanierung eines Studentenwohnheims in Dresden

Dresden, Deutschland



An Orbia business.

Umbau und Sanierung eines Studentenwohnheims in Dresden

Dresden, Deutschland



Umbau und Sanierung eines Studentenwohnheims in Dresden

Das Projekt "Umbau und Sanierung eines Studentenwohnheims" an der Gerokstraße 38 in 01307 Dresden wurde erfolgreich realisiert, in enger Zusammenarbeit mit dem Studentenwerk Dresden AöR als Bauherr, dem Ingenieurbüro Dr. Scheffler & Partner GmbH Dresden für die Fachplanung TGA und der ausführenden Firma Kluge Klima-Filtertechnik GmbH Dresden.

Die technischen Herausforderungen des Projekts bestanden in der Sanierung und Neuinstallation der Abwasser- und Trinkwasserleitungen sowie der Umsetzung von höchsten Standards im Schall- und Brandschutz, einschließlich maximaler Schallschutzanforderungen nach DIN 4109, Premiumqualität und Langlebigkeit.

Für die erfolgreiche Umsetzung wurden verschiedene Wavin-Produkte eingesetzt, darunter Wavin AS+, Wavin SiTech+, BM R90 und Tigris K5/M5.

Die Auswahl von Wavin als Lösungspartner erfolgte aufgrund der umfangreichen Erfahrung des Bauherrn, der 20 Jahre Garantie, Zuverlässigkeit und Verfügbarkeit suchte. Das Vertrauen zum Wavin Planerberater und AD-Team, die Premiumqualität der Produkte sowie innovative Elemente wie "pfeifende Formstücke" zur Vermeidung von Undichtheiten spielten dabei eine entscheidende Rolle.

Die Wavin-Lösung brachte erheblichen Mehrwert für das Projekt, indem sie den maximalen Schall- und Brandschutz gewährleistete, eine schnelle Montage ermöglichte, eine Vielzahl von Sonderformstücken bereitstellte und eine Betreuung durch Wavin-Mitarbeiter vor Ort sicherstellte. Zusätzlich bietet Wavin 20 Jahre Garantie, Verfügbarkeit und schützt vor Folgeschäden durch Undichtheiten bei der Trinkwasserinstallation.

Wavin Kunden profitierten von 60 Jahren Know-how, Vor-Ort-Betreuung und Beratung, Lieferfähigkeit, Reaktionsschnelligkeit und hoher Produktqualität.

Weitere Informationen zum Projekt, darunter Zahlen, Daten und Fakten wie die Anzahl der gelieferten Produkte, Meter, Fläche etc., sind im Anhang verfügbar. Die Bauzeit erstreckte sich von 2022 bis 2024, und zusätzliche Unterlagen wie die öffentliche Ausschreibung des Studentenwerk Dresden AöR sind beigefügt.

Das Bauvorhaben hatte das Ziel, das Studentenwohnheim durch Sanierung und Umbau zu modernisieren. Dies umfasste Grundrissänderungen, Aufzugssanierung, größere Balkone, Erneuerung der Haustechnik, Brandschutzmaßnahmen sowie die Implementierung einer vorgehängten Fassade ohne WDVS für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Daten & Fakten

Produkte:

Wavin AS+

Wavin SiTech+

BM R90

Tigris K5/M5



Wavin AS+



Wavin SiTech+



BM R90



Tigris K5/M5

Zahlen, Daten, Fakten:

Wohnungen: 126

Geschosse: 15

Brutto Rauminhalt: 20.160 m³

Bauzeitraum:

2022 - 2024

Beteiligte Partner:

Bauherr:

Studentenwerk Dresden AöR

Fachplanung TGA:

Ingenieurbüro Dr. Scheffler & Partner

GmbH Dresden

Ausführungsfirma:

Fa. Kluge Klima-Filtertechnik GmbH

Dresden

Herausforderungen:

Sanierung und Neuinstallation der

Abwasserleitung,

Schall- und Brandschutz

Sanierung und Neuinstallation der

Trinkwasserleitung

Maximaler Schallschutz nach DIN 4109,

Premium, Langlebigkeit

Dresden
01307 Dresden



Mehr zu unseren Systemlösungen auf wavin.com

- Trinkwasser
- Regenwasser
- Gebäudeentwässerung
- Abwasserentsorgung
- Heizen & Kühlen
- Gasversorgung
- Telekommunikation
- Kabelschutz



Building &
Infrastructure

Wavin ist ein Teil von Orbia, einer Unternehmensgruppe, die einige der größten Herausforderungen der Welt meistert. Verbunden mit einem gemeinsamen Ziel: das Leben auf der ganzen Welt zu verbessern.

Wavin GmbH Industriestraße 20 | 49767 Twist | Deutschland
Tel. +49 5936 12-0 | info@wavin.com | wavin.com